ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

Análise Técnica nº 048/2025 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 12 de setembro de 2025.

Processo Administrativo: 2025/5755
Requerente: E.L.H. Administradora de Bens e Imóveis Ltda.
Endereço: Rua Paul Fritz Kuehnrich, 955 – Itoupava Norte

Assunto: Análise EIV

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança, analisou o EIV e faz as seguintes considerações:

1. No item 4.3 – Uso e Ocupação do Solo Atual, verificar valores das alturas indicados no perfil longitudinal (gráfico) e na legenda do "mapa de alturas dos imóveis atingidos em manobra de aproximação";;
2. No item 4.6. – Sítios e edificações históricas, incluir na análise os imóveis de interesse cultural cadastrados/tombados pelo Município, o Estudo analisa apenas os tombados no âmbito estadual e nacional (FCC e IPHAN);
3. Esclarecer a informação apresentada no Estudo de que o empreendimento "atenua" os impactos já existentes no local, principalmente os relacionados aos impactos sonoros. A CPAEIV questiona se o Estudo propõe que, com a implantação do empreendimento, os ruídos já existentes no local serão menos intensos, avaliar.

A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos e, se necessário, atendimento presencial.

Sendo o que tínhamos.

Arq. Roger D. Schreiber
Seplan – DPU

Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior
Seplan – DMU

Arq. Patrícia Estel Schwanke
Seplan – DDP

Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário

Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU

Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD

Arq. Daniela Carvalho Lana de Siqueira
Seplan – DPU